DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE D'INNENHEIM

ARRÊTE PORTANT PRESCRIPTIONS RELATIF A UNE DECLARATION PREALABLE

(délivré par le Maire au nom de la Commune)

Déclaration préalable déposée le : **22/04/2025** complétée le : **18/07/2025** par : **Monsieur HEYDT Julien** demeurant : **18 RUE DES JARDINS** **67880 INNENHEIM** sur un terrain sis : **18 RUE DES JARDINS** réf. cadastrales : **03 442**	dossier n° : **DP 067 223 25 00021** Surface de plancher créée : **./. m²** Nature des travaux : **Ravalement de façade et isolation extérieure** Destination :

LE MAIRE

Vu la demande de DECLARATION PREALABLE susvisée,

Vu l'affichage en mairie en date du 22/04/2025 de l'avis de dépôt de la déclaration préalable prévu à l'article R.423-6 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'article L.422-1(a) du Code de l'Urbanisme relatif aux communes décentralisées,

Vu les articles L.421-4 et suivants, et R.421-9 et suivants du Code de l'Urbanisme relatifs aux déclarations préalables,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/07/2016,

Considérant que, en application de l'article 11 UA du règlement du Plan Local d'Urbanisme, l'autorisation peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains,

Considérant que la teinte de façade proposée n'est pas traditionnelle et qu'elle est trop soutenue,

Considérant que l'isolation extérieure a pour effet de supprimer des éléments architecturaux de la façade et notamment le soubassement,

Conformément à l'article R. 424-12 du Code de l'Urbanisme la présente décision est transmise au représentant de l'Etat le 11/08/2025.

- INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION -

ASSURANCE – DOMMAGE – OUVRAGES : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou pour sa proche famille.

DROIT DES TIERS : La présente déclaration préalable est autorisée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé,…)

AFFICHAGE : La déclaration préalable doit être affichée sur le terrain par le pétitionnaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

RECOURS : Dans le délai de DEUX MOIS à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou à compter du premier jour de deux mois d'affichage en mairie et sur le terrain pour les tiers, la présente déclaration préalable peut faire l'objet d'un recours auprès de l'auteur de l'acte le Maire, ou d'un recours en annulation auprès du Président du Tribunal Administratif.

VALIDITE : La déclaration préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE D'INNENHEIM

ARRÊTE PORTANT PRESCRIPTIONS RELATIF A UNE DECLARATION PREALABLE

(délivré par le Maire au nom de la Commune)

Déclaration préalable déposée le : **22/04/2025** complétée le : **18/07/2025** par : **Monsieur HEYDT Julien** demeurant : **18 RUE DES JARDINS** **67880 INNENHEIM** sur un terrain sis : **18 RUE DES JARDINS** réf. cadastrales : **03 442**	dossier n° : **DP 067 223 25 00021** Surface de plancher créée : **./. m²** Nature des travaux : **Ravalement de façade et isolation extérieure** Destination :

DECIDE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition aux travaux déclarés.

Article 2 : Les façades seront de teinte KEIM 9162 ou KEIM 9164. Un effet de soubassement sera restitué par une teinte de façade différente : KEIM 9307 ou KEIM 9288.

le 11/08/2025

Le Maire

MAIRIE D'INNENHEIM 67 - Bas-Rhin

Jean-Claude JULLY

Conformément à l'article R. 424-12 du Code de l'Urbanisme la présente décision est transmise au représentant de l'Etat le 11/08/2025.

- INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION - INFORMATION -

ASSURANCE – DOMMAGE – OUVRAGES : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou pour sa proche famille.

DROIT DES TIERS : La présente déclaration préalable est autorisée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé,…)

AFFICHAGE : La déclaration préalable doit être affichée sur le terrain par le pétitionnaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

RECOURS : Dans le délai de DEUX MOIS à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou à compter du premier jour de deux mois d'affichage en mairie et sur le terrain pour les tiers, la présente déclaration préalable peut faire l'objet d'un recours auprès de l'auteur de l'acte le Maire, ou d'un recours en annulation auprès du Président du Tribunal Administratif.

VALIDITE : La déclaration préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.